



Città di  
**ORTA SAN GIULIO**  
NOVARA

## **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI PER GLI ANNI 2025/2026/2027**

### **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

per indagine di mercato finalizzato all'individuazione di operatori da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, senza pubblicazione del bando, per l'appalto del servizio relativo alla "MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI PER GLI ANNI 2025/2026/2027", da espletarsi sul Portale Traspare del Comune di Orta San Giulio.

**L'operatore economico che intende partecipare alla procedura di gara deve profilarsi sul portale di eProcurement Traspare del Comune di Orta San Giulio**, accessibile all'indirizzo <https://comuneortasangiulio.traspare.com/>.

L'accesso è gratuito ed è consentito previa registrazione. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

#### **Amministrazione Aggiudicatrice:**

Comune di Orta San Giulio - Via Bossi, 11 – Orta San Giulio

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Orta San Giulio  
Tel. 0322 911972 (interno 3) E-mail: [tecnico@comune.ortasangiulio.no.it](mailto:tecnico@comune.ortasangiulio.no.it)

**Determina a contrarre:** Determinazione n. 67 del 12/03/2025.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, saranno invitati alla procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 tutti gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse.

Il presente avviso, in un'ottica di trasparenza amministrativa e confronto concorrenziale tra potenziali interessati al lavoro in oggetto, viene pubblicato per **15 giorni consecutivi** sul sito istituzionale dell'Ente - sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" oltre che sul Portale Traspare del Comune di Orta San Giulio, ove deve essere caricata la domanda di partecipazione.

**Valore dell'affidamento: € 203.492,88** oltre l'IVA di legge.

Tale valore è ricavato dall'importo del servizio posto a base di gara pari ad **€ 56.735,76**, dai costi della manodopera pari ad **€ 143.947,55** non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e dai costi per la sicurezza pari ad **€ 2.809,57** non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 100, del d.lgs.81/2008 e s.m.i.,

#### **Elementi essenziali del contratto:**

MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI PER GLI ANNI 2025/2026/2027.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI INDAGINE DI MERCATO SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

I partecipanti alla presente procedura di appalto devono:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e partecipazione, previsti dagli art. 94 e segg. e 100 del D.lgs. 36/2023;
- essere iscritti nel registro delle imprese presso la competente CCIAA oppure all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di tipo "B" per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza);
- avere eseguito negli ultimi cinque anni dalla data di indizione della procedura di gara di almeno n. 1 servizio analogo a quello oggetto della presente procedura;
- aver maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura un fatturato globale non inferiore ad € 203.492,88 IVA esclusa;
- essere in possesso della regolarità fiscale e contributiva e indicare le sedi e posizioni INPS e INAIL.

## **REQUISITI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

### **Numero di operatori economici da selezionare:**

Verranno invitati alla procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, tutti gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse e che non ricadano nelle cause di esclusione dalla procedura di cui agli art. 94 e segg. del Codice.

**Durata dell'appalto:** dalla data di aggiudicazione fino al 31/12/2027.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Le imprese saranno invitate - con ulteriore comunicazione - a produrre offerta, attraverso separata e successiva procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, punto a) del D.Lgs.vo 36/2023, da svolgersi sulla piattaforma TRASPARE del Comune di Orta San Giulio.

### **Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse:**

L'istanza di manifestazione di interesse è da presentare sul **Portale Traspare del Comune di Orta San Giulio** accessibile all'indirizzo <https://comuneortasangulio.traspare.com/>.

L'istanza di manifestazione di interesse **non dovrà contenere alcuna offerta di carattere economico** pena l'**esclusione dalla successiva procedura di affidamento del servizio in argomento.**

Per permettere una piena conoscenza delle caratteristiche del servizio da svolgere e della documentazione da produrre in sede della successiva gara, si anticipano gli elaborati progettuali e il disciplinare di gara:

- a) Capitolato speciale di appalto;
- b) Computo metrico estimativo;
- c) Elenco prezzi unitari;
- d) DUVRI;
- e) N. 4 Tavole di inquadramento territoriale delle aree oggetto di manutenzione;
- g) Disciplinare di gara.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/04/2025.**

**Non saranno ammesse le manifestazioni:**

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- non firmate digitalmente o non corredate di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR 2016/679 per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Il Responsabile Unico del Progetto: Dott. Urb. Camilla Poletti

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sulla Piattaforma Traspare, sul profilo internet del Comune [www.comune.ortasangiulio.no.it](http://www.comune.ortasangiulio.no.it) nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Urb. Camilla Poletti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*