



Città di
ORTA SAN GIULIO
NOVARA

Servizio Lavori Pubblici

Orta San Giulio, 07.05.2020

VERBALE N. 1 – Proposta di aggiudicazione - Procedura per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI. (C.I.G.: 8205571B64 - CUP: D79E19001070004).

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA €. 107.730,00

L'anno duemilaventi addì sette del mese di maggio alle ore 14,30 in Orta San Giulio nella Casa Comunale presso l'Ufficio Tecnico, ha luogo la seduta pubblica della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione del Settore Tecnico n. 99 del 06.05.2020 per l'avvio delle operazioni di gara pubblica per l'affidamento del servizio di pulizia dei servizi igienici pubblici per il periodo dal 01.07.2020 al 31.12.2022.

Sono presenti i signori:

- ✓ geom. Federica Gioria, Responsabile Unico di Procedimento dell'Area Tecnica del Comune di Orta San Giulio, in qualità di Presidente che assume altresì la funzione di segretario verbalizzante;
- ✓ ing. Massimo Francisco, in qualità di Commissario;
- ✓ ing. Maria Luisa Bacchetta, in qualità di Commissario;

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrarre dell'Ufficio Tecnico n. 49 del 27.02.2020, si è dato atto di far luogo all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2° lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

- con la medesima Determinazione N. 49/2020, si è provveduto ad approvare contestualmente, la modulistica finalizzata alla prima fase di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura, nonché la modulistica relativa alla seconda fase procedurale inerente la gara in oggetto, da attuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2° lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016;

- tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito web del Comune di Orta di San Giulio, e che contestualmente si è proceduto al perfezionamento della gara sul sistema telematico SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Città di Orta San Giulio

Via Bossi, 11 – 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: www.comune.ortasangiulio.no.it

C. F./P.Iva: 00422690032



Provincia di Novara

Tel. 0322.911972 int. 4 – Fax 0322.90133

Pec: protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it

E-mail: tecnico@comune.ortasangiulio.no.it





Città di
ORTA SAN GIULIO
NOVARA

Servizio Lavori Pubblici

- entro il termine stabilito del 16.03.2020 ore 12.00, hanno presentato manifestazione di interesse per la gara in oggetto, le ditte di cui all'elenco registrato al prot. 2509 in data 16.03.2020, che viene allegato alla presente sotto la lettera "A";
- nel disciplinare di gara è stato dato atto che alla procedura sarebbero stati invitati i soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio nel termine stabilito, e che risultino iscritti sulla piattaforma telematica del Comune di Orta San Giulio denominato "Traspare";
- nel disciplinare è stato stabilito altresì che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione del servizio anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
- con lettera di invito del 19.03.2020 si è provveduto ad invitare tramite la piattaforma elettronica le ditte di seguito elencate, a presentare offerta entro le ore 10.00 del giorno 16.04.2020, e più precisamente:
 - ✓ Ditta Open Clean S.r.l. con sede in Piacenza (PC)
 - ✓ Ditta Magic Clean S.r.l. con sede in Fara Vicentino (VI)
 - ✓ Ditta Laceranza Multiservice S.r.l. con sede in Potenza (PZ)
 - ✓ Ditta G.L. Servizi S.r.l.s con sede in Caltanissetta (CL)
 - ✓ Ditta L'Ambiente S.r.l. con sede in Messina (ME)
 - ✓ Ditta Cooperativa Sociale dell'Orso Blu Onlus con sede in Biella (BI)
- nella medesima lettera di invito si dava atto che l'apertura della procedura di gara veniva fissata per il giorno 16.04.2020 alle ore 14:30;
- in data 21.03.2020 veniva pubblicato il Decreto Presidente Giunta Regione Piemonte n. 34 "Ulteriori misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, Ordinanza ai sensi dell'art. 32, comma 3 della legge 23 dicembre 1978, n. 833 in materia di igiene e sanità pubblica", e successivo D.P.C.M. del 10.04.2020, che ha prorogato i fermi lavorativi fino al giorno 03.05.2020;
- per le motivazioni sopra esposte, la presentazione delle offerte è stato posticipata al giorno 24.04.2020 alle ore 12.00, mentre l'apertura della seduta è stata fissata per il giorno 07.05.2020 alle ore 14.30
- entro le ore 12.00 del giorno 24.04.2020, sono pervenute sulla piattaforma informatica "Traspare", n. tre domande, e più precisamente:

Città di Orta San Giulio

Via Bossi, 11 – 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: www.comune.ortasangiulio.no.it

C. F./P.Iva: 00422690032



Provincia di Novara

Tel. 0322.911972 int. 4 – Fax 0322.90133

Pec: protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it

E-mail: tecnico@comune.ortasangiulio.no.it





Città di
ORTA SAN GIULIO
NOVARA

Servizio Lavori Pubblici

| N. | DITTE PARTECIPANTI | data | ora | Prot. |
|----|---|------------|-------|-------|
| 1 | Magic Clean Srl | 14.04.2020 | 13.39 | 3073 |
| 2 | Srl Cooperativa Sociale dell'Orso Blu Onlus | 23.04.2020 | 14.23 | 3238 |
| 3 | Open Clean | 23.04.2020 | 14.49 | 3235 |

Ciò premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la gara, dà lettura delle condizioni della procedura, avverte che la gara si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nell'apposito Capitolato speciale d'Appalto.

Il Presidente da atto altresì che nella presente seduta si procederà all'ammissione od esclusione dei concorrenti previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun operatore economico in ordine a quanto predeterminato nel bando e disciplinare di gara.

Viene "scaricata" tutta la documentazione amministrativa in formato digitale (file) per l'esame della stessa. A seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata (**PLICO N. 1**), vengono ammesse le ditte sotto elencate la cui documentazione risulta essere completa e regolare nel rispetto delle modalità di presentazione della documentazione, dettagliate dal disciplinare di gara:

| N. | DITTE PARTECIPANTI | ammissione | PASSOE |
|----|---|------------|---------------------|
| 1 | Magic Clean Srl | SI | 0212-4168-0349-6866 |
| 2 | Cooperativa Sociale dell'Orso Blu Onlus | SI | 0128-6757-0582-7777 |
| 3 | Open Clean | NO | 3681-6135-6839-8423 |

La ditta Open Clean viene esclusa in quanto la documentazione presentata non soddisfa i requisiti di cui al punto 11.3 del disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura del **PLICO N. 2 "Offerta Tecnica"** delle ditte ammesse, dando atto che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 . Dalla lettura delle offerte risulta la seguente situazione:

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

| | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-----------------|-------------------|
| Offerta tecnica | 70 |

Città di Orta San Giulio

Via Bossi, 11 – 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: www.comune.ortasangiulio.no.it

C. F./P.Iva: 00422690032



Provincia di Novara

Tel. 0322.911972 int. 4 – Fax 0322.90133

Pec: protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it

E-mail: tecnico@comune.ortasangiulio.no.it





Città di
ORTA SAN GIULIO
NOVARA

Servizio Lavori Pubblici

| | |
|-------------------|------------|
| Offerta economica | 30 |
| TOTALE | 100 |

MODALITA' ORGANIZZATIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO max. 70 p.

(il progetto dovrà essere redatto in un documento di max. 6 pagine)

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

| Parametri di valutazione | Punteggio |
|---|---------------------|
| A Sistema organizzativo di fornitura del servizio con specificazione delle metodologie tecnico operative | Punti 30 |
| B Strumenti- Attrezzature – Prodotti utilizzati | Punti 10 |
| C Numero delle persone svantaggiate inserite nel lavoro e caratteristiche dello svantaggio in relazione alla prestazione lavorativa richiesta | Punti 15 |
| D Migliorie proposte a parità di costo per l'Ente | Punti 15 |
| TOTALE | 70 |

La Commissione Giudicatrice, al termine dell'esame delle offerte tecniche, procede all'assegnazione dei punteggi assegnati a ciascun partecipante, e più precisamente:

| N. | DITTA | A | B | C | T | TOTALE |
|----|-----------------|----|-----|------|------|--------|
| 1 | Magic Clean Srl | 26 | 7,5 | 13,5 | 14,5 | 61,5 |
| 2 | Orso Blu Onlus | 15 | 5 | 12 | 7 | 39 |

Città di Orta San Giulio

Via Bossi, 11 – 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: www.comune.ortasangiulio.no.it

C. F./P.Iva: 00422690032



Provincia di Novara

Tel. 0322.911972 int. 4 – Fax 0322.90133

Pec: protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it

E-mail: tecnico@comune.ortasangiulio.no.it





**Città di
ORTA SAN GIULIO**
NOVARA

Servizio Lavori Pubblici

La Commissione Giudicatrice, al termine dell'apertura del plico n. 1 e n. 2, attesta che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto la ditta Magic Clean come da tabella sopra indicata.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE, e Segretario Verbalizzante,
geom. Federica Gioria

I COMMISSARI

ing. Massimo Francisco

Ing. Maria Luisa Bacchetta

Città di Orta San Giulio

Via Bossi, 11 – 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: www.comune.ortasangiulio.no.it

C. F./P.Iva: 00422690032



Provincia di Novara

Tel. 0322.911972 int. 4 – Fax 0322.90133

Pec: protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it

E-mail: tecnico@comune.ortasangiulio.no.it

