



Città di  
**ORTA SAN GIULIO**  
NOVARA

Servizio Lavori Pubblici

Prot. 0004351

Orta San Giulio, 15.06.2020

**Proposta di aggiudicazione - Procedura per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI. (C.I.G.: 8205571B64 - CUP: D79E19001070004).**

**IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA €. 107.730,00**

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di giugno alle ore 15,00 in Orta San Giulio nella Casa Comunale presso l'Ufficio Tecnico, ha luogo la seduta pubblica della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione del Settore Tecnico n. 99 del 06.05.2020, per l'avvio delle operazioni di gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei servizi igienici pubblici con scadenza al 31.12.2022.

Sono presenti i signori:

- ✓ geom. Federica Gioria, Responsabile Unico di Procedimento dell'Area Tecnica del Comune di Orta San Giulio, in qualità di Presidente che assume altresì la funzione di segretario verbalizzante;
- ✓ ing. Massimo Francisco, in qualità di Commissario;
- ✓ ing. Maria Luisa Bacchetta, in qualità di Commissario;

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione a contrarre dell'Ufficio Tecnico n. 49 del 27.02.2020, si è dato atto di far luogo all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2° lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- con la medesima Determinazione N. 49/2020, si è provveduto ad approvare contestualmente, la modulistica finalizzata alla prima fase di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura, nonché la modulistica relativa alla seconda fase procedurale inerente la gara in oggetto, da attuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2° lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito web del Comune di Orta di San Giulio, e che contestualmente si è proceduto al perfezionamento della gara sul sistema telematico SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- entro il termine stabilito del 16.03.2020 ore 12.00, hanno presentato manifestazione di interesse per la gara in oggetto, le ditte di cui all'elenco registrato al prot. 2509 in data 16.03.2020, che viene allegato alla presente;

**Città di Orta San Giulio**

Via Bossi, 11 – 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: [www.comune.ortasangiolio.no.it](http://www.comune.ortasangiolio.no.it)

C. F./P.Iva: 00422690032



Tel. 0322.911972 int. 4 – Fax 0322.90133

Pec: [protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it)

E-mail: [tecnico@comune.ortasangiolio.no.it](mailto:tecnico@comune.ortasangiolio.no.it)





Città di  
**ORTA SAN GIULIO**  
NOVARA

Servizio Lavori Pubblici

- nel disciplinare di gara è stato dato atto che alla procedura sarebbero stati invitati i soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio nel termine stabilito, e che risultino iscritti alla piattaforma telematica del Comune di Orta San Giulio denominata "Traspare";

- nel disciplinare è stato stabilito altresì che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione del servizio anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

- con lettera di invito del 19.03.2020 si è provveduto ad invitare tramite la piattaforma elettronica le ditte di seguito elencate, a presentare offerta entro le ore 10.00 del giorno 16.04.2020, e più precisamente:

- ✓ Ditta Open Clean S.r.l. con sede in Piacenza (PC)
- ✓ Ditta Magic Clean S.r.l. con sede in Fara Vicentino (VI)
- ✓ Ditta Laceranza Multiservice S.r.l. con sede in Potenza (PZ)
- ✓ Ditta G.L. Servizi S.r.l.s con sede in Caltanissetta (CL)
- ✓ Ditta L'Ambiente S.r.l. con sede in Messina (ME)
- ✓ Ditta Cooperativa Sociale dell'Orso Blu Onlus con sede in Biella (BI)

- nella medesima lettera di invito si dava atto che l'apertura della procedura di gara veniva fissata per il giorno 16.04.2020 alle ore 14:30;

- in data 21.03.2020 veniva pubblicato il Decreto Presidente Giunta Regione Piemonte n. 34 "Ulteriori misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, Ordinanza ai sensi dell'art. 32, comma 3 della legge 23 dicembre 1978, n. 833 in materia di igiene e sanità pubblica", e successivo D.P.C.M. del 10.04.2020, che ha prorogato i fermi lavorativi fino al giorno 03.05.2020;

- per le motivazioni sopra esposte, la presentazione delle offerte è stata posticipata al giorno 24.04.2020 alle ore 12.00, mentre l'apertura della seduta è stata fissata per il giorno 07.05.2020 alle ore 14.30;

- entro le ore 12.00 del giorno 24.04.2020, sono pervenute sulla piattaforma informatica "Traspare", numero tre domande, e più precisamente:

N.	DITTE PARTECIPANTI	data	ora	Prot.
1	Magic Clean Srl	14.04.2020	13.39	3073
2	Srl Cooperativa Sociale dell'Orso Blu Onlus	23.04.2020	14.23	3238
3	Open Clean	23.04.2020	14.49	3235

**Città di Orta San Giulio**

Via Bossi, 11 – 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: [www.comune.ortasangiulio.no.it](http://www.comune.ortasangiulio.no.it)

C. F./P.Iva: 00422690032



Tel. 0322.911972 int. 4 – Fax 0322.90133

Pec: [protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it)

E-mail: [tecnico@comune.ortasangiulio.no.it](mailto:tecnico@comune.ortasangiulio.no.it)





In data 07.05.2020 hanno avuto inizio le operazioni di gara come trascritto con verbale n. 1, dove si evince che la commissione giudicatrice, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata (**PLICO N. 1**), ammette le ditte di seguito elencate:

N.	DITTE PARTECIPANTI	ammissione	PASSOE
1	Magic Clean Srl	SI	0212-4168-0349-6866
2	Cooperativa Sociale dell'Orso Blu Onlus	SI	0128-6757-0582-7777
3	Open Clean	NO	3681-6135-6839-8423

La ditta Open Clean viene esclusa in quanto la documentazione presentata non soddisfa i requisiti di cui al punto 11.3 del disciplinare di gara.

La seduta del 07.05.2020 prosegue con l'apertura del **PLICO N. 2 "Offerta Tecnica"** delle ditte ammesse. Secondo i criteri di valutazione dell'offerta tecnica stabiliti nel disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice, al termine dell'esame delle offerte tecniche, assegna i seguenti punteggi:

N.	OPERATORE ECONOMICO	A	B	C	D	TOTALE
1	Magic Clean Srl	26	7,5	13,5	14,5	<b>61,5</b>
2	Orso Blu Onlus	15	5	12	7	<b>39</b>

Il Presidente di Gara provvede alla pubblicazione del Verbale n. 1 dal quale si evince il numero delle ditte ammesse oltre ai punteggi assegnati al termine della valutazione dell'offerta tecnica.

A seguito di problemi informatici riscontrati alle ore 17.00 del giorno 07.05.2020, non è stato possibile avviare la terza seduta, consistente nell'apertura del **PLICO N. 3 "Offerta Economica"**. Il Presidente di Gara invita la ditta Emisfera, che gestisce la rete informatica del Comune di Orta San Giulio, a risolvere le problematiche in tempi celeri. Il sistema viene ripristinato il giorno 08 maggio, e in data 09 maggio con verbale prot. 3552, viene pubblicato avviso informativo che la terza seduta veniva fissata per il giorno 11 maggio alle ore 14.30.

\*\*\*\*\*

Ciò premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la terza seduta pubblica in data 11.05.2020 alle ore 14.30.

Si premette che la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**Città di Orta San Giulio**

Via Bossi, 11 – 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: [www.comune.ortasangiolio.no.it](http://www.comune.ortasangiolio.no.it)

C. F./P.Iva: 00422690032



Tel. 0322.911972 int. 4 – Fax 0322.90133

Pec: [protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it)

E-mail: [tecnico@comune.ortasangiolio.no.it](mailto:tecnico@comune.ortasangiolio.no.it)





**OFFERTA ECONOMICA max. 30 punti**

L'offerta prevede tutti gli oneri e le spese necessarie per l'effettuazione del servizio

Per l'attribuzione del punteggio economico si procederà come segue:

- Punteggio massimo verrà assegnato all'offerta più bassa.
- Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi più bassi sulla base della seguente formula:

$$x = B * 30$$

A

Dove:

A: prezzo offerta da valutare

B: prezzo offerta più bassa

X: punteggio attribuito all'offerta

La Commissione procede ad attribuire all'elemento economico il coefficiente calcolato applicando la formula sopra prevista, e la conseguente attribuzione

N.	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso offerto	Valore complessivo	Punteggio assegnato
1	Magic Clean Srl	20,85 %	€ 85.268,30	30
2	Orso Blu Onlus	3,5 %	€ 103.959,45	24,60

Si procede alla sommatoria dei punteggi ottenuti dai partecipanti in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica, con le seguenti risultanze finali

N.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE	Graduatoria
1	Magic Clean Srl	61,5	30	91,5	1 °
2	Orso Blu Onlus	39	24,60	63,6	2 °

Alla luce delle risultanze di cui sopra l'operatore economico Magic Clean S.r.l. risulta aver ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Con verbale n. 2 del 11.05.2020 prot. n. 3586, viene pertanto verbalizzato quanto sopra.

\*\*\*\*\*

Dato atto che nei sopra citati verbali veniva esclusa la domanda presentata dalla società Open Clean S.r.l., in quanto la documentazione presentata non soddisfa i requisiti di cui al punto 11.3 del disciplinare di gara, in quanto la documentazione amministrativa (plico n. 1) era carente della dichiarazione di almeno un istituto bancario che garantiva che in relazione alla *GARA D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI DISPOSTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI ORTA SAN GIULIO*, la capacità economica e finanziaria della ditta offerente a far fronte agli impegni derivanti dall'appalto.

Preso atto della nota della società Open Clean S.r.l., qui registrata in data 19.05.2020 al prot. 3774, con la quale informa che, tenuto conto della carenza in ordine alle referenze bancarie, le stesse sono tuttavia suscettibili di soccorso istruttorio da parte della stazione appaltante.

**Città di Orta San Giulio**

Via Bossi, 11 - 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: [www.comune.ortasangiolio.no.it](http://www.comune.ortasangiolio.no.it)

C. F./P.Iva: 00422690032



Tel. 0322.911972 int. 4 - Fax 0322.90133

Pec: [protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it)

E-mail: [tecnico@comune.ortasangiolio.no.it](mailto:tecnico@comune.ortasangiolio.no.it)





Città di  
**ORTA SAN GIULIO**  
NOVARA

Servizio Lavori Pubblici

Richiamato l'art. 83 comma 9 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, che recita: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".

Per *Ope legis*, con provvedimento registrato in data 25.05.2020 al prot. 3885, è stato revocato il verbale n. 1 del 07.05.2020 e successivo verbale n. 2 del 11.05.2020, sopra meglio indicati, riammettendo alla procedura di gara la ditta Open Clean S.r.l.

Contestualmente è stato attivato il soccorso istruttorio, invitando l'operatore economico ammesso con riserva, a presentare la documentazione integrativa attraverso la piattaforma elettronica "Traspare", entro le ore 12:00 del giorno 08.06.2020, e dando atto che la seduta di gara verrà ripresa il giorno 08.06.2020 alle ore 15.00.

\*\*\*\*\*

La gara, come sopra indicato, è stata riaperta lunedì 08 giugno 2020 alle ore 15.00, nel Palazzo Municipale con la presenza dei commissari di gara.

Entro le ore 12.00 del giorno 08.06.2020, la ditta Open Clean S.r.l. ha presentato attraverso la piattaforma informatica "Traspare", documentazione integrativa, acquisita in data 05.06.2020 alle ore 11.24.

Alle ore 17.30 la seduta viene sospesa in quanto la commissione giudicatrice, si riserva la valutazione della documentazione integrativa prodotta dalla ditta Open Clean S.r.l., convocando contestualmente la prossima seduta per il giorno 15.06.2020 alle ore 15.00.

\*\*\*\*\*

La gara viene riaperta oggi in seduta pubblica, lunedì 15 giugno 2020 alle ore 15.00, nel Palazzo Municipale con la presenza dei commissari di gara.

Nel mentre della sospensione di gara, i commissari giudicatrici hanno richiesto supporto legale all'avv. Federica Ferri, in merito alla valutazione della documentazione integrativa presentata dalla ditta Open Clean S.r.l. in sede di soccorso istruttorio.

Visto il parere legale, acquisito a questi uffici in data 15.06.2020 e registrato al prot. 4346 in cui unico procedere risulta l'esclusione della ditta Open Clean S.r.l. in quanto la stessa *non ha*

**Città di Orta San Giulio**

Via Bossi, 11 – 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: [www.comune.ortasangiulio.no.it](http://www.comune.ortasangiulio.no.it)

C. F./P.Iva: 00422690032



Tel. 0322.911972 int. 4 – Fax 0322.90133

Pec: [protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it)

E-mail: [tecnico@comune.ortasangiulio.no.it](mailto:tecnico@comune.ortasangiulio.no.it)







prodotto nei termini stabiliti la documentazione di cui all'art. 11.3 del disciplinare di gara, ma una autodichiarazione corredata da deduzioni volte a corroborare la testi per cui essa sarebbe sufficiente.

Per quanto sopra esposto, la commissione giudicatrice provvede all'esclusione dalla procedura di gara la ditta Open Clean S.r.l.

Come già espressamente verbalizzato nella seduta nel 08.06.2020, i punteggi assegnati agli operatori economici Magic Clean S.r.l. e Orso Blu Onlus, rimangono invariati, pertanto a seguito della sommatoria dei punteggi ottenuti in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica, le risultanze finali sono le seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE	Graduatoria
1	Magic Clean Srl	61,5	30	91,5	1 °
2	Orso Blu Onlus	39	24,60	63,6	2 °

L'operatore economico Magic Clean S.r.l. risulta aver ottenuto il punteggio complessivo più alto. La Commissione da atto che non ricorrono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta del concorrente Magic Clean S.r.l. di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a n. 3

La commissione pertanto propone ai sensi degli art. 32 e 33 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione del servizio in oggetto a favore della ditta MAGIC CLEAN SRL con sede in Via San Bortolo SNC, Fara Vicentino (VI), che ha offerto il ribasso del 20,85% (venti/85). L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 85.268,30, cui vanno aggiunti € 1.898,10 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 87.166,40.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16.40

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE, e Segretario Verbalizzante,  
geom. Federica Gioria

I COMMISSARI

ing. Massimo Francisco

Ing. Maria Luisa Bacchetta

**Città di Orta San Giulio**

Via Bossi, 11 – 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: [www.comune.ortasangiolio.no.it](http://www.comune.ortasangiolio.no.it)

C. F./P.Iva: 00422690032



Tel. 0322.911972 int. 4 – Fax 0322.90133

Pec: [protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it)

E-mail: [tecnico@comune.ortasangiolio.no.it](mailto:tecnico@comune.ortasangiolio.no.it)

